

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	7781,80	4,00	373526,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				250492,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	7781,80	2,60	242792,16
Техобслуживание ОДПУ тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	7781,80	1,70	158748,72
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				194560,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	3820,00	183360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования - июнь	шт.	4	2800,00	11200,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3317,12
Проверка вентиляционных каналов - февраль	шт.	142	11,68	1658,56
Проверка вентиляционных каналов - август	шт.	142	11,68	1658,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	619,2		56225,44
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	7781,80	0,73	68168,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	7781,80	0,12	11205,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5799,00	2,96	205980,48
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	7781,80	1,15	107388,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				184713,96
Демонтаж и монтаж светильника п. 2 вх. группа	шт.	1	467,02	467,02
Ремонт мусороклапана п.2 эт.2; п.4 эт.5	шт.	2	395,94	791,88
Ревизия эл. щитка	шт.	3	145,59	436,78
Замена автоматического выключателя	шт.	5	484,50	2422,51
Замена патрона	шт.	2	134,74	269,47
Замена ламп накаливания	шт.	1	41,51	41,51
Замена ламп накаливания на светодиодные п.2 эт.9	шт.	4	199,18	796,72
Замена навесного замка п.3 ВРУ	шт.	1	363,95	363,95
Смена замков врезных п.1 кровля	шт.	1	745,56	745,56
Замена светильника на светильник с датчиком движения п.4 эт.7 л кл	шт.	1	1975,45	1975,45
Ремонт металлических дверей эл.сваркой п.1 кровля	шт.	1	1310,03	1310,03
Удаление дерева. Вывоз и утилизация порубочных остатков.	дерево	1	10000,00	10000,00
Ремонт межпанельных швов кв. 9, 46, 47	пм	34,00	300,00	10200,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Косметический ремонт подъезда № 3	м2	74,0	по смете	129247,28
Почтовые секции ПМ-8 для подъезда № 3	секция	6	1987,00	11922,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 3	секция	6	414,80	2488,80
Закрашивание графити п.2	м2	0,5	171,55	85,78
Заделка щелей в перегородках п.3 тамбур	м	3,0	162,26	486,79
Замена светодиодного светильника п.4 эт.1 кв.117	шт.	1	467,02	467,02
Установка датчика движения п.4 эт.1 кв.117	шт.	1	665,13	665,13
Ремонт датчика уличного светильника п.3	шт.	1	665,13	665,13
Установка датчика освещения на аншлаг п.1 торец дома	шт.	1	665,13	665,13
Ремонт лифтового оборудование (контактор ПМЛ 4500) п. 3	шт.	1	7200,00	7200,00
Пуско-наладочные работы п. 3	шт.	1	1000,00	1000,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	142,879		25678,02
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	214,249		6069,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	33034,000		237167,88
Общая сумма:				1883242,74

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2019г.	172602,23
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2019г.	192783,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	2046118,46
Содержание жилья жилых и нежилых	1777203,20
ХВС на содержание общедомового имущества	6069,36
ГВС на содержание общедомового имущества	25678,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	237167,88
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	1953332,96
Содержание жилья жилых и нежилых	1696639,95
ХВС на содержание общедомового имущества	5775,97
ГВС на содержание общедомового имущества	24539,33
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	226377,71
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2012г.	265387,73
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	262873,23